

Důvodová zpráva

**ke smlouvě o výpůjčce a podmínkách provedení stavby se státní organizací
Správa železnic, IČO: 70994234, týkající se části pozemku ve školském
areálu Umělecká 850/8, v souvislosti s realizací stavby s názvem
„Modernizace trati Praha-Bubny (včetně) – Praha-Výstaviště (včetně)“**

Jedná se o dlouho připravovanou modernizaci trati Praha–Kladno, konkrétně úseku Bubny-Výstaviště. <https://www.praha7.cz/modernizace-zeleznice-stavebni-prace-a-opatreni/>

V přímém sousedství části stavby se nachází školský areál (Fakultní základní škola PedF UK a Mateřská škola U Studánky Umělecká 850/8), kde mimo jiné vznikne nová lávka s přístupem do Stromovky.

V této souvislosti je navrženo uzavření smlouvy o výpůjčce a podmínkách provedení stavby se státní organizací Správa železnic, IČO: 70994234, jejímž účelem je poskytnutí vymezené části pozemku parc. č. 1561/1 (provozně i části parc. č. 2416/85 a části parc. č. 2242), vše k.ú. Holešovice, pro účely zázemí a realizace stavby, na dobu určitou do 31.12.2024, rozdělené do jednotlivých etap, včetně finanční spoluúčasti MČ Praha 7 ve výši 400.000,- Kč bez DPH, tj. 484.000,- Kč vč. DPH, na nákladech za výstavbu gabionové zdi ohraničující lesní školku ve školském areálu, jež posléze bude v majetku MČ Praha 7.

Oplocení formou gabionů je pro provoz a zachování stávající využitelné plochy lesní školky účelnější řešení než původně zamýšlené, které by svažováním pozemku omezilo jeho využitelnost. Vzhledem k tomu, že se jedná o požadavek MČ Praha 7, je s tím spojena finanční spoluúčast, která vychází ze smluvního rozpočtu zhotovitele stavebníka a nejedná se o plnou výši hodnoty daného díla. Stavebník se zavazuje provést gabiony v garantované životnosti 50+ let. S tím je spojen závazek budoucího rozpočtového opatření měsíce září formou zařazení nové investiční akce do upraveného rozpočtu ORJ 0809, OMA pro rok 2023.

Záměr uzavření smlouvy byl zveřejněn ve dnech 09.-24-06.2023 na úřední desce Úřadu MČ Praha 7. Smlouva byla konzultována s Odborem právním.